

Załącznik nr 3 do Umowy dla inwestycji budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami użytkowymi o funkcji mieszkalnej, garażem podziemnym i instalacjami na zewnątrz budynku  
- APARTAMENTY PRZY PARKU w Kazimierzy Wielkiej.

Biuro sprzedaży mieszkań

ul. 3-go Maja 97

32-100 Proszowice

tel. 660 774 622

www.grupars.pl

mieszkania@grupars.pl

**Apartamenty przy Parku**

2.07 | 2 pokoje | 2 piętro

**37,04 m<sup>2</sup>**

1	Komunikacja	4,04 m <sup>2</sup>
2	Pom. użytkowe	17,58 m <sup>2</sup>
3	Łazienka	4,53 m <sup>2</sup>
4	Pom. użytkowe	10,89 m <sup>2</sup>
5	Balkon	6,32 m <sup>2</sup>



Ścianki konstrukcyjne

Ścianki działowe nadające się do demontażu

**Inwestor**

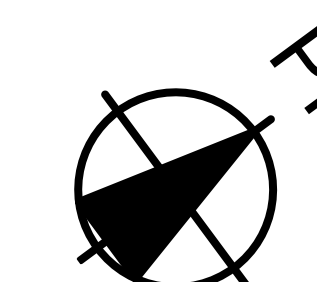
GRUPA RS Inwestycje

Sp. z o.o.

ul. 3-go Maja 97

32-100 Proszowice

rsinwestycje@op.pl



1. Powierzchnia użytkowa lokali oraz poszczególnych pomieszczeń jest określona na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz normą PN-ISO 9836. Powierzchnia ta stanowić będzie podstawę do obliczenia wielkości udziału w nieruchomości wspólnej.

2. Powierzchnie poszczególnych pomieszczeń zostały obliczone w świetle pionowych przegród konstrukcyjnych, działowych i szachtów instalacyjnych (pionów instalacyjnych) w stanie wykończonym przy uwzględnieniu tynków o gr. 1 cm na poziomie podłogi, bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów, itp.

3. Wymiary i przykładową aranżację pomieszczeń podano na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji inwestycji mogą wystąpić zmiany w stosunku do stanu przedstawionego w karcie katalogowej, wynikające ze specyfiki prac budowlanych.

Rysunki w tym zakresie mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

4. Wszystkie zmiany w zakresie kanalizacji sanitarnej, wentylacji wymagające naruszenia szachtów instalacyjnych w lokalu oraz zabudowy balkonów, tarasów, instalacji zewnętrznych elementów w postaci markiz, krat i jednostek zewnętrznych klimatyzacji wymagają pisemnej akceptacji Projektanta i nie mogą być wykonywane samodzielnie.