

**28 | 3 pokoje | 2 piętro**

**51,71 m<sup>2</sup>**

|   |                 |                      |
|---|-----------------|----------------------|
| 1 | Przedpokój      | 8,51 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Pokój z aneksem | 15,90 m <sup>2</sup> |
| 3 | Łazienka        | 4,29 m <sup>2</sup>  |
| 4 | Pokój           | 9,02 m <sup>2</sup>  |
| 5 | Pokój           | 13,99 m <sup>2</sup> |
| 6 | Balkon          | 6,99 m <sup>2</sup>  |



## Biuro sprzedaży mieszkań

ul. 3-go Maja 97  
32-100 Proszowice  
tel. 660 774 622  
[www.grupars.pl](http://www.grupars.pl)  
[mieszkania@grupars.pl](mailto:mieszkania@grupars.pl)

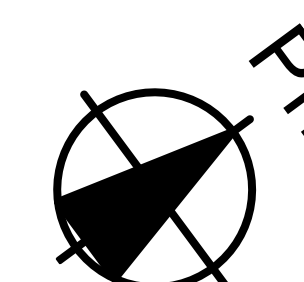


## Ścianki konstrukcyjne

Ścianki działowe nadające się do demontażu

**Inwestor**

GRUPA RS Inwestycje  
Sp. z o.o.  
ul. 3-go Maja 97  
32-100 Proszowice  
rsinwestycje@op.pl



1. Powierzchnia użytkowa lokali oraz poszczególnych pomieszczeń jest określona na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz normą PN-ISO 9836. Powierzchnia ta stanowić będzie podstawę do obliczenia wielkości udziału w nieruchomości wspólnej.
2. Powierzchnie poszczególnych pomieszczeń zostały obliczone w świetle pionowych przegród konstrukcyjnych, działowych i szachtów instalacyjnych (pionów instalacyjnych) w stanie wykończonym przy uwzględnieniu tynków o gr. 1 cm na poziomie podłogi, bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów, itp.
- 3, Wymiary i przykładową aranżację pomieszczeń podano na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji inwestycji mogą wystąpić zmiany w stosunku do stanu przedstawionego w karcie katalogowej, wynikające ze specyfiki prac budowlanych. Rysunki w tym zakresie mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
4. Wszystkie zmiany w zakresie kanalizacji sanitarnej, wentylacji wymagające naruszenia szachtów instalacyjnych w lokalu oraz zabudowy balkonów, tarasów, instalacji zewnętrznych elementów w postaci markiz, krat i jednostek zewnętrznych klimatyzacji wymagają pisemnej akceptacji Projektanta i nie mogą być wykonywane samodzielnie.